BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	15

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	LUIS ALFREDO	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	DIAZ MARTINEZ	f) Vereda	QUIBA ALTA
c) No. Documento.	11.254.6479	g) Dirección	FINCA LOS PINOS
d) Cel. contacto	3502042961	h) Coordenadas	4°31'57.0"N 74°10'59.9"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero

F [ ] M [X] Victima [ ] Cabeza de hogar [x] Discapacidad [ ] Adulto mayor [X] Otro [ ] Describa:

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	10	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	33	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada	X	
Via Pavimentada	X	
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga direccta a fuentes de agua [ ]

e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]

e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]

i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados	X	
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro	X	
Materiales No aptos		X

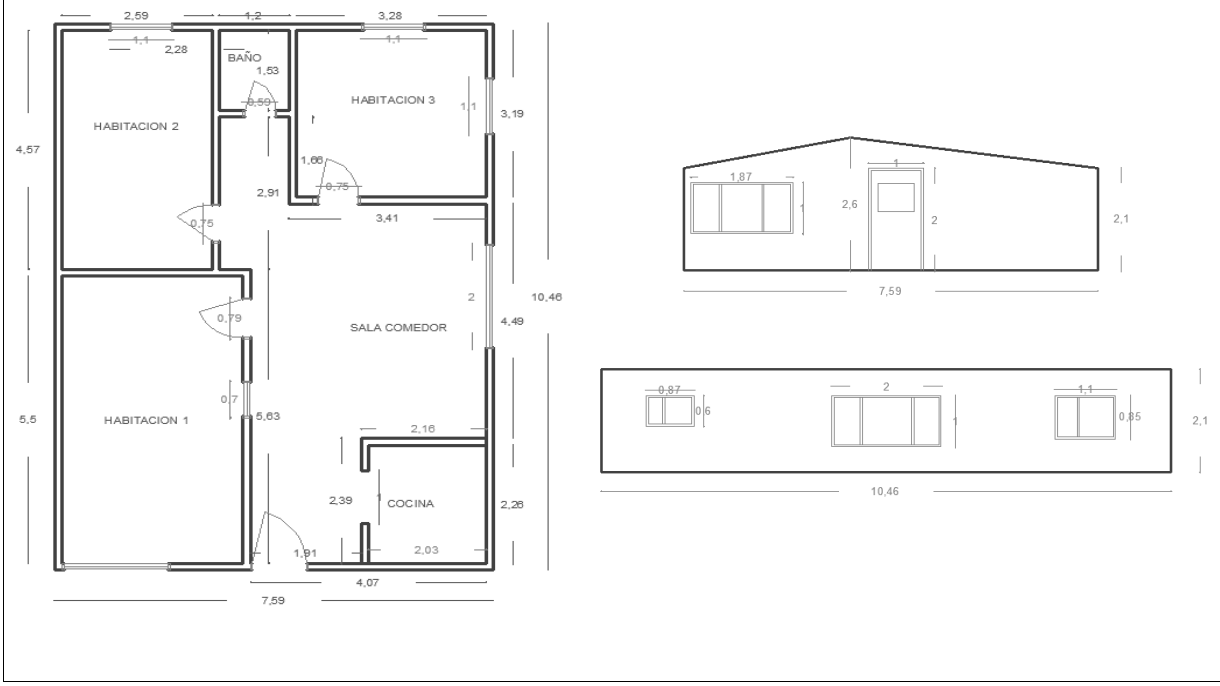
BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes	X	
Puerta deteriorada o inexistente	X	
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente	X	
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes	X	
Tomas electricos cerca a la salida de gas		X

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista	X	
Pañete fisurado	X	
Humedad	X	
Muros sin pintar		X

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado		X
Estructura en materiales no aptos		X
fisuras o filtraciones		X
Placa entrepiso en mal estado		NA

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actual de cubierta



Estado actual cocina



Estado actual baño



Estado actual piso

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca en estado regular, muros construidos en mampostería con acabado en pañete y con pintura ., con pisos en ceramica parcialmente y en mal estado, baño con enchape en estado regular, con aparatos en mal estado y sin ducha, cubierta en mal estado, . Cocina con mesón enchape de muro en mal estado. Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado de ladrillo a la vista. Carpintería metálica exterior en buen estado y carpintería interior en mal estado, una de las habitaciones a nivel inferior no cuenta con placa de piso,

Se plantea realizar desmote e instalacion de cubierta, cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros interiores con estuco y pintura vinilo y muros de fachada pachete y vinilo, terminación en cerámica al piso, enchape de baño e instalación de aparatos sanitarios y ducha ,cambio de puertas en madera entamborada en baño y habitaciones, instalacion de placa y escaleras para habitación que cuenta con nivel diferente.

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO	15	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ	VEREDA	QUIBA ALTA

	HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5			**1**		**DESMONTES**				
7	SDHT	1,2	1	1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	4.00	$ 14,942	$ 59,768
10	SDHT	1,5	1	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	1.00	$ 10,719	$ 10,719
11	SDHT	1,6	1	1.3	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1.00	$ 3,713	$ 3,713
16	SDHT	1,12	1	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	79.39	$ 8,304	$ 659,255
17	SDHT	1,13	1	1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	41.36	$ 8,700	$ 359,832
18	SDHT	1,14	1	1.6	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	79.39	$ 16,846	$ 1,337,404
25			**2**		**DEMOLICIONES**				
30	SDHT	1,25	2	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	34.62	$ 19,577	$ 677,756
31	SDHT	1,26	2	2.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	7.74	$ 9,411	$ 72,841
34	SDHT	1,30	2	2.3	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	2.64	$ 20,564	$ 54,289
37	SDHT	1,51	2	2.4	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	2.80	$ 24,017	$ 67,248
44			**3**		**RELLENOS**				
47	SDHT	18,24	3	3.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	1.17	$ 68,925	$ 80,642
57			**4**		**CONCRETO EN OBRA**				
58	SDHT	18,70	4	4.1	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.04	$ 586,141	$ 23,446
83			**5**		**PLACAS**				
86	SDHT	18,19	5	5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	10.46	$ 126,910	$ 1,327,479
102			**6**		**HIDRAULICAS**				
103	SDHT	4,1	6	6.1	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	1.00	$ 29,002	$ 29,002
104	SDHT	4,2	6	6.2	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	1.00	$ 77,111	$ 77,111
136			**7**		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
158	SDHT	4,49	7	7.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	3.50	$ 63,818	$ 223,363
159	SDHT	4,50	7	7.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	8.10	$ 92,330	$ 747,873
163	SDHT	4,58	7	7.3	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337
173			**8**		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
175	SDHT	5,3	8	8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	6.00	$ 48,135	$ 288,810
177	SDHT	5,5	8	8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1.00	$ 70,526	$ 70,526
178	SDHT	5,7	8	8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6.00	$ 39,479	$ 236,874
192	SDHT	5,8	8	8.4	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	6.00	$ 35,730	$ 214,380
202			**9**		**CUBIERTA**				
204	SDHT	6,4	9	9.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	97.20	$ 71,449	$ 6,944,843
211	SDHT	6,11	9	9.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12.00	$ 73,562	$ 882,744
216	SDHT	12,2	9	9.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	96.66	$ 47,249	$ 4,567,088
219			**10**		**CIELO RASO**				
222	SDHT	7,3	10	10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	70.80	$ 65,335	$ 4,625,718
224			**11**		**MAMPOSTERIA**				
225	SDHT	8,3	11	11.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	7.48	$ 57,660	$ 431,297
230	SDHT	8,14	11	11.2	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	2.80	$ 147,442	$ 412,838
231	SDHT	8,16	11	11.3	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	1.20	$ 27,054	$ 32,465
234	SDHT	8,22	11	11.4	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	1.30	$ 27,929	$ 36,308
236			**12**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
240	SDHT	9,4	12	12.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	43.86	$ 40,981	$ 1,797,427
244	SDHT	9,18	12	12.2	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	16.20	$ 13,561	$ 219,688
246	SDHT	9,35	12	12.3	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	21.99	$ 15,920	$ 350,081
247			**13**		**PISOS Y ACABADOS**				
249	SDHT	10,3	13	13.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	71.35	$ 42,472	$ 3,030,377
250	SDHT	10,10	13	13.2	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	71.68	$ 62,478	$ 4,478,423
251	SDHT	10,11	13	13.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	70.43	$ 19,858	$ 1,398,599
254			**14**		**ENCHAPES**				
255	SDHT	9,40	14	14.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	25.38	$ 59,004	$ 1,497,522
265			**15**		**CARPINTERIA MADERA**				
266	SDHT	11,5	15	15.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	1.00	$ 284,688	$ 284,688
267	SDHT	11,6	15	15.2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	3.00	$ 337,007	$ 1,011,021
275			**16**		**VIDRIOS**				
277	SDHT	13,2	16	16.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	2.56	$ 79,875	$ 204,480
278			**17**		**APARATOS BAÑOS**				
281	SDHT	14,4	17	17.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
282	SDHT	14,6	17	17.2	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1.00	$ 97,485	$ 97,485
284	SDHT	14,8	17	17.3	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2.00	$ 32,509	$ 65,018
285			**18**		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				
286	SDHT	15,1	18	18.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 173,306	$ 173,306
293			**19**		**ESTUCO**				
294	SDHT	9,37	19	19.1	ESTUCO ACRILICO	M2	74.54	$ 8,487	$ 632,621
295			**20**		**PINTURA**				
296	SDHT	9,20	20	20.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5.00	$ 13,007	$ 65,035
297	SDHT	9,21	20	20.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11.85	$ 21,075	$ 249,739
298	SDHT	9,22	20	20.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5.00	$ 14,604	$ 73,020
299	SDHT	9,23	20	20.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11.85	$ 25,311	$ 299,935
301	SDHT	9,28	20	20.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	74.54	$ 20,434	$ 1,523,150
303	SDHT	9,30	20	20.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	34.04	$ 21,454	$ 730,187
304	SDHT	9,31	20	20.7	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	17.05	$ 20,485	$ 349,269
305	SDHT	9,36	20	20.8	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	74.54	$ 3,595	$ 267,971
306			**21**		**CERRADURAS**			$ 0	
307	SDHT	16,1	21	21.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	3.00	$ 41,770	$ 125,310
308	SDHT	16,4	21	21.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	1.00	$ 41,610	$ 41,610
356			**22**		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
357	SDHT	19,03	22	22.1	ASEO GENERAL	M2	79.00	$ 4,863	$ 384,177

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 44,400,565**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 44,400,565.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$	9,771,929.79
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$	444,005.65
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$	1,776,022.60
TOTAL AIU	**27.01%**	**$**	**11,991,958.04**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU		**$**	**56,392,523.04**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	0.50%	$	222,002.83
COMPONENTE SOCIAL	0.50%	$	222,002.83
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL		**$**	**444,005.66**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL		**$**	**56,836,528.70**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

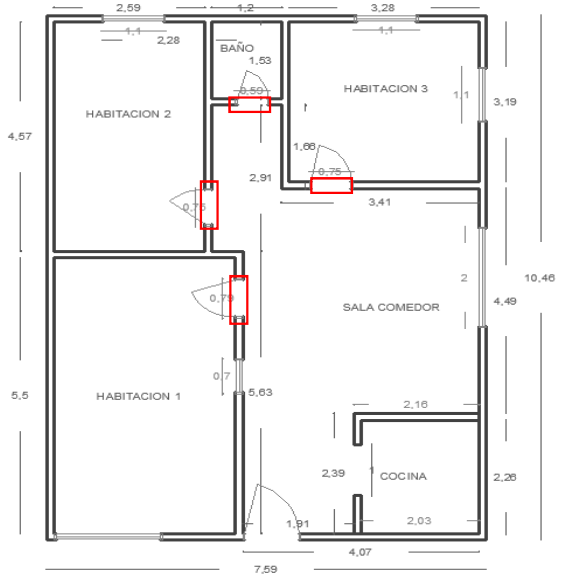
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS								NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025								NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	0.59			1.00	1.00
	HABITACION 1	0.79			1.00	1.00
	HABITACION 2	0.75			1.00	1.00
	HABITACION 3	0.75			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.00
TOTAL						**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

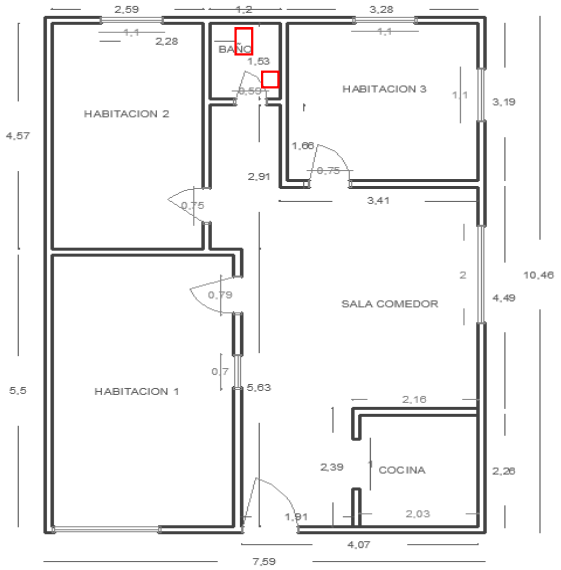
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-

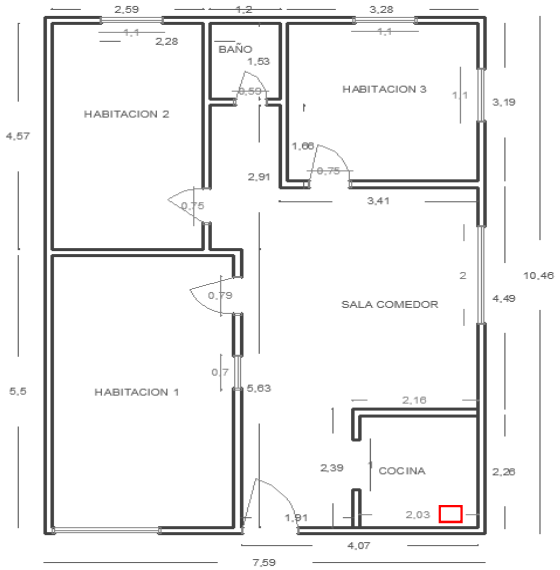
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.3	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

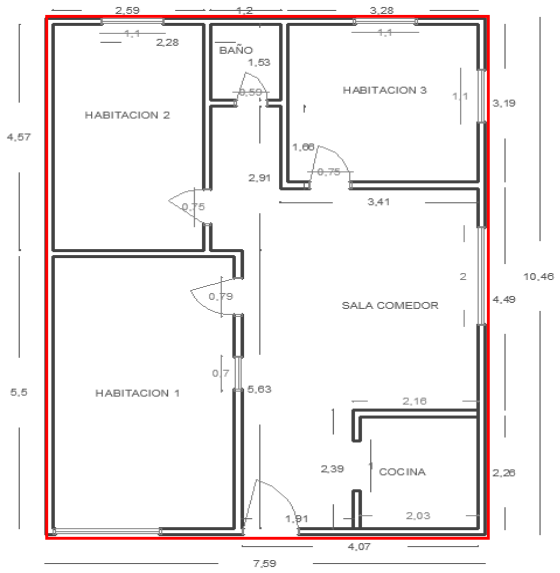
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	7.59		10.46	1.00	79.39
						-
						-
						-
						-

Subtotal	79.39
TOTAL	**79.39**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

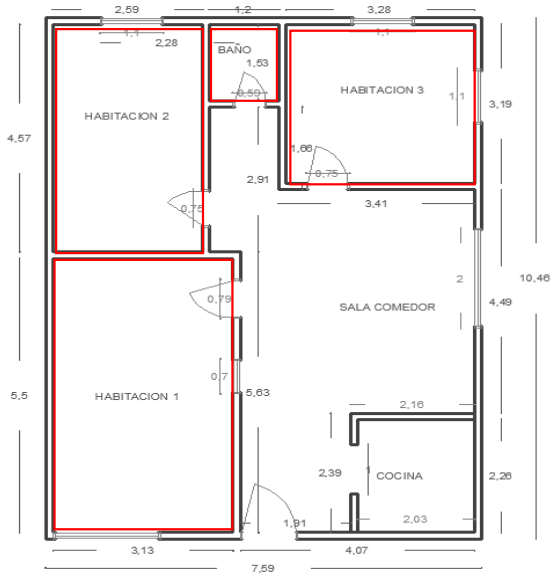
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	5.50		3.13	1.00	17.22
	HABITACION 2	4.57		2.59	1.00	11.84
	HABITACION 3	3.28		3.19	1.00	10.46
	BAÑO	1.20		1.53	1.00	1.84
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						41.36
TOTAL						**41.36**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

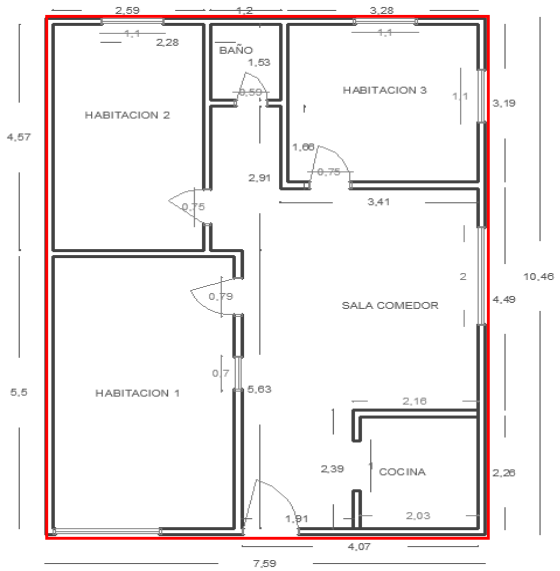
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.6	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA	7.59		10.46	1.00	79.39
						-
						-
						-

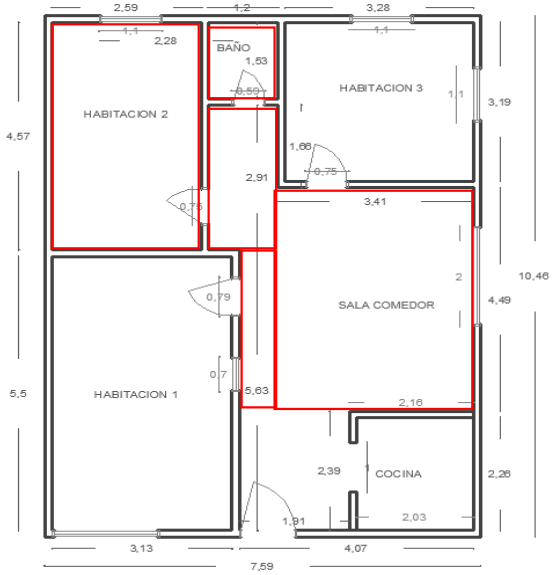
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	2.59		4.57	1.00	11.84
	BAÑO	1.53		1.20	1.00	1.84
	PASILLO	2.91		1.20	1.00	3.49
	SALA COMEDOR	3.41		4.49	1.00	15.31
		0.66		3.24	1.00	2.14
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						34.62
TOTAL						**34.62**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

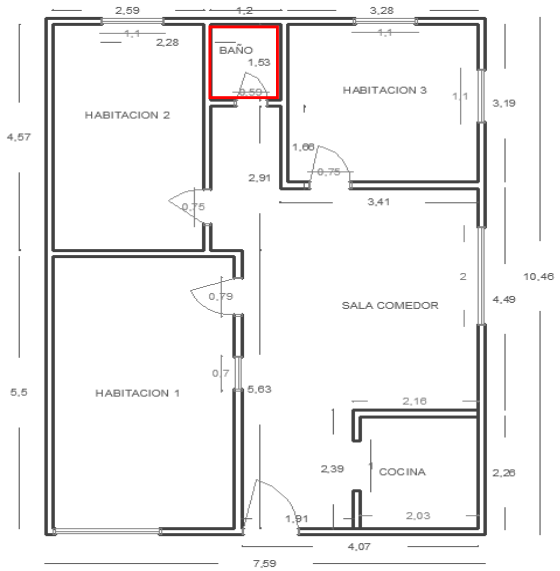
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	1.20		1.60	2.00	3.84
		1.53		1.60	2.00	4.9
		0.59		2.00	- 1.00	- 1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						7.74
TOTAL						7.74

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

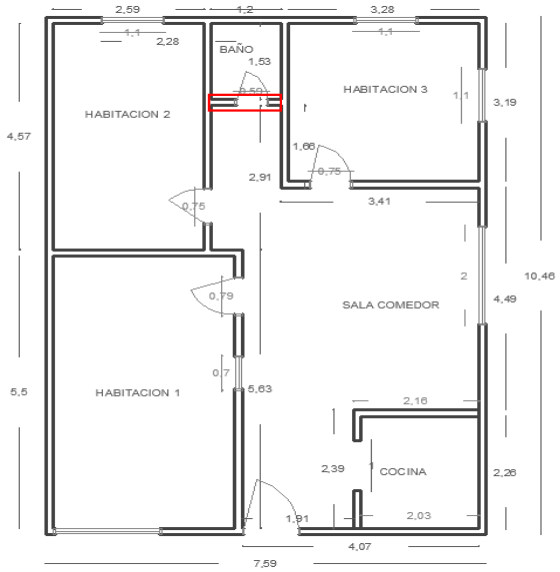
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.30	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	1.20	2.20		1.00	2.64
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.64
TOTAL						**2.64**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

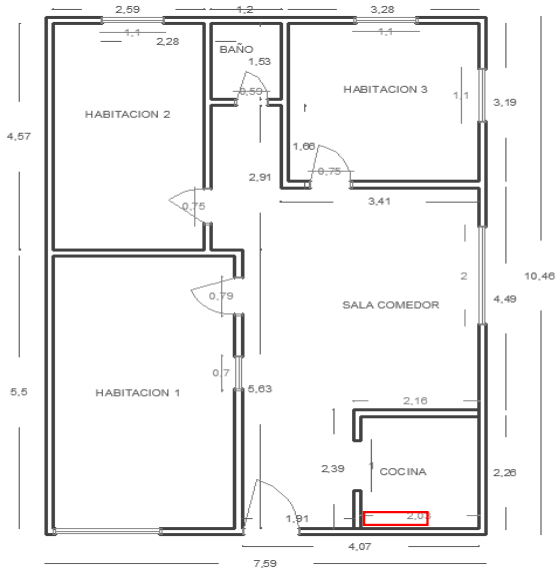
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.40	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA			1.40	2.00	2.8
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.80
TOTAL						**2.80**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

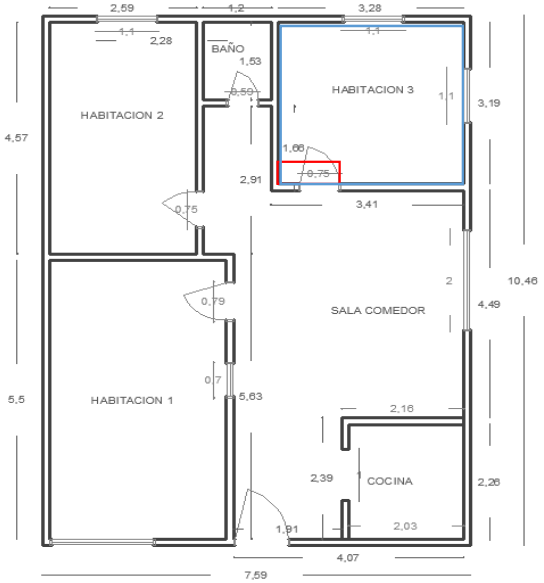
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

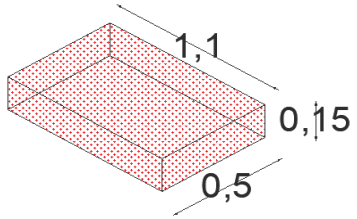
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

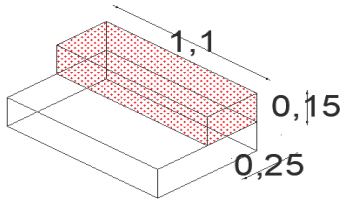
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	RELLENOS	ITEM	3.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
ESCALERAS	PASO 1	1.10	0.15	0.50	1.00	0.08
	PASO 2	1.10	0.15	0.25	1.00	0.04
	HABITACION 3	3.28	0.10	3.19	1.00	1.05
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.17
TOTAL						**1.17**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

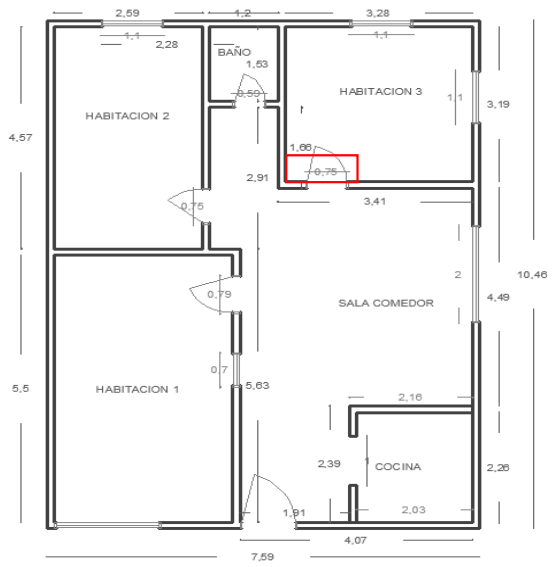
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

4.00	CONCRETO EN OBRA	ITEM	4.1	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA-OBRAS VARIAS	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ECALERAS	1.10	0.07	0.25	2.00	0.04
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.04
TOTAL						**0.04**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

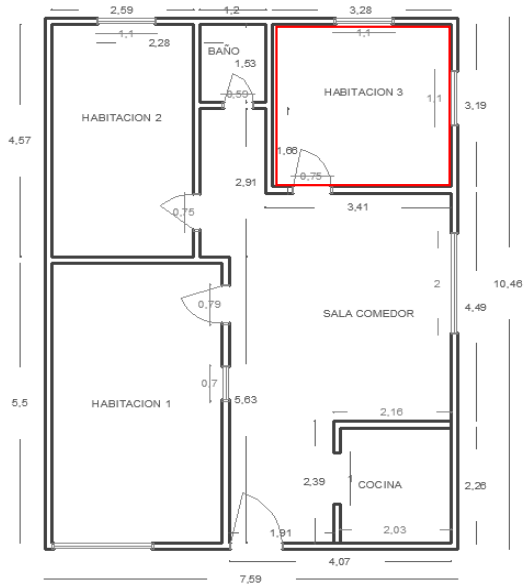
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

5.00	PLACAS	ITEM	5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	3.28		3.19	1.00	10.46
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.46
TOTAL						**10.46**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

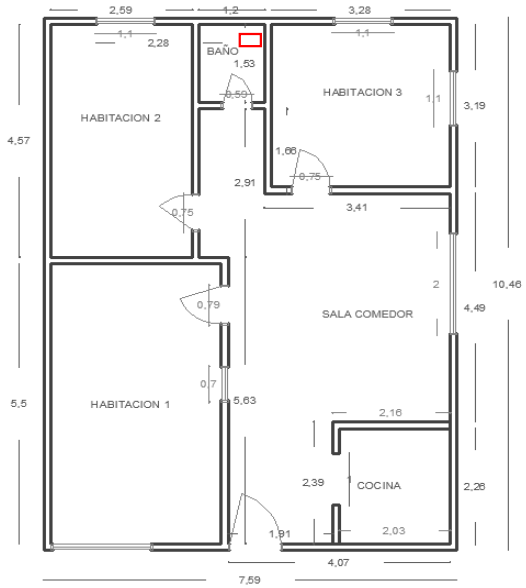
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	HIDRAULICAS	ITEM	6.1	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	DUCHA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					1.00
	TOTAL					**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

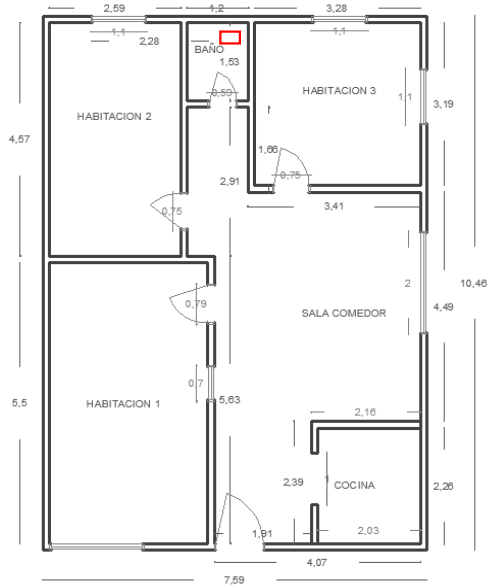
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	HIDRAULICAS	ITEM	6.2	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	DUCHA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					1.00
	TOTAL					**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

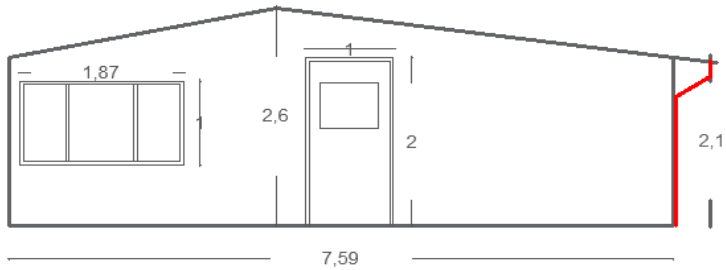
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

7.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	7.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAJANTE			3.50	1.00	3.50
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.50
TOTAL						3.50

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

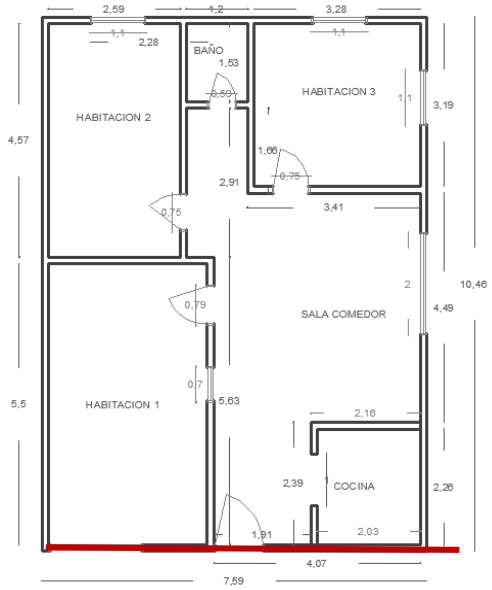
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	7.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			8.10	1.00	8.10
						-
						-
Subtotal						8.10
TOTAL						**8.10**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

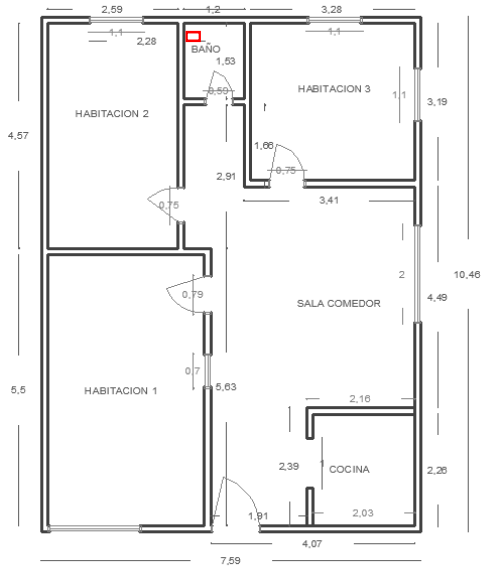
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	7.3	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	DUCHA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-

Subtotal	1.00
TOTAL	**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

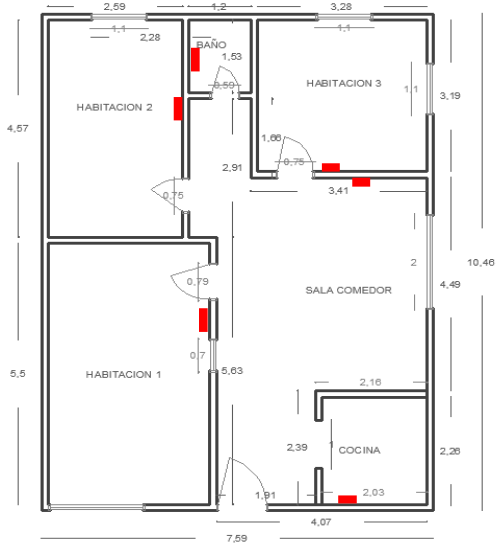
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.00
TOTAL						**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

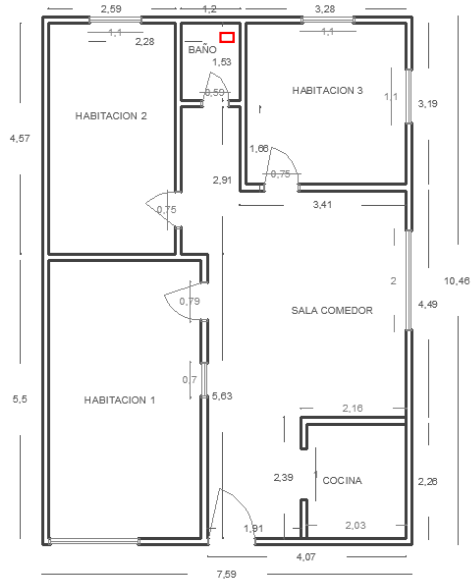
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

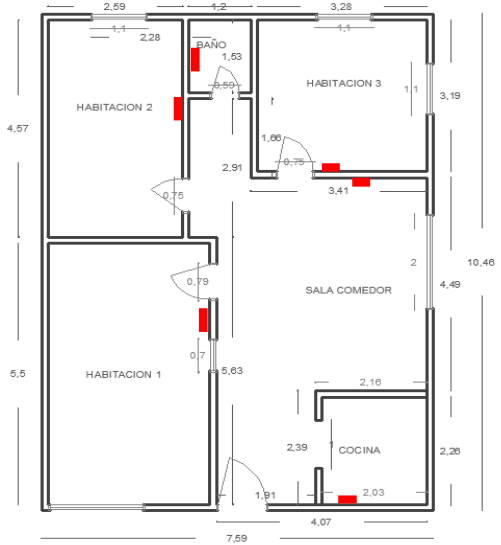
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.00
TOTAL						**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

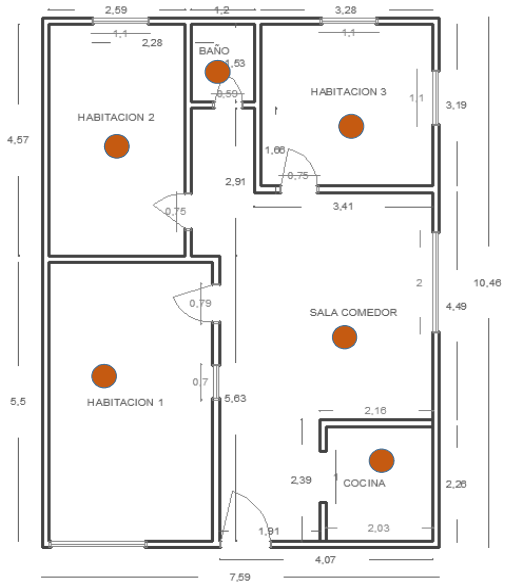
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	8.4	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABTACION 3				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.00
TOTAL						**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

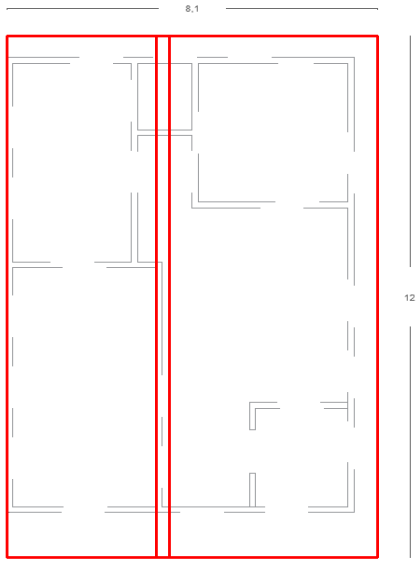
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

9.00	CUBIERTA	ITEM	9.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	8.10		12.00	1.00	97.20
						-
						-
						-

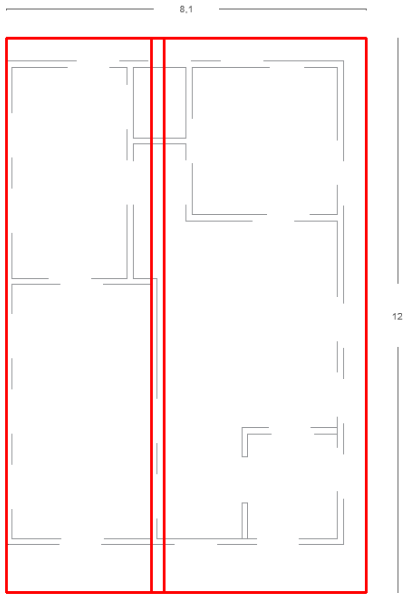
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR			PROYECTO SANABRIA SAS					NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA			CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025					NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	CUBIERTA	ITEM	9.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FLANCHE			12.00	1.00	12.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						12.00
TOTAL						12.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

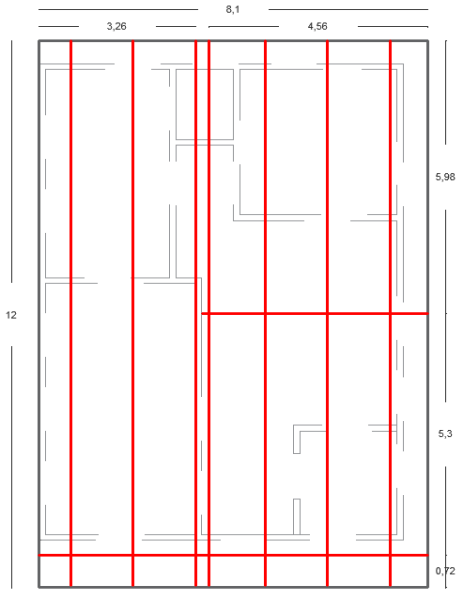
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

9.00	CUBIERTA	ITEM	9.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA			12.00	7.00	84.00
				4.56	1.00	4.56
				8.10	1.00	8.10
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						96.66
TOTAL						**96.66**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

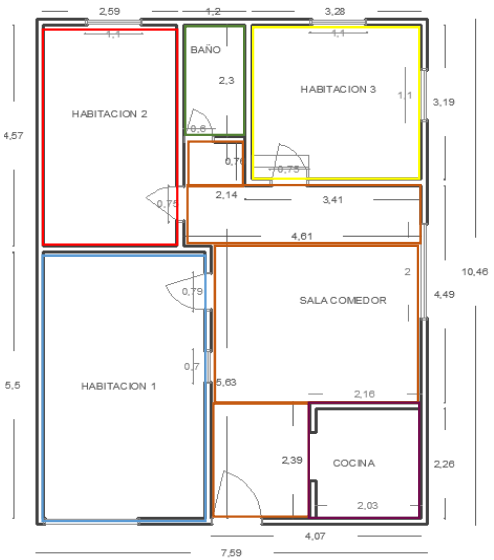
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

10.00	CIELO RASO	ITEM	10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	4.26		3.68	1.00	15.68
	HABITACION 2	4.57		2.59	1.00	11.84
	HABITACION 3	3.28		3.19	1.00	10.46
	SALA COMEDOR	4.07		3.24	1.00	13.19
		2.39		2.04	1.00	4.88
		4.61		1.25	1.00	5.76
		0.89		1.20	1.00	1.07
	COCINA	2.16		2.39	1.00	5.16
	BAÑO	2.30		1.20	1.00	2.76
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						70.80
TOTAL						**70.80**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

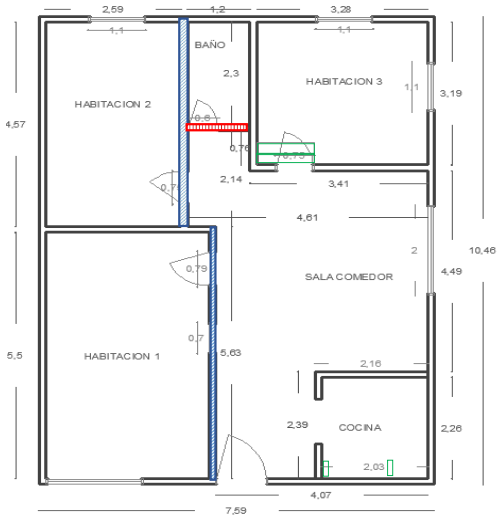
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

11.00	MAMPOSTERIA	ITEM	11.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
BAÑO	MURO	1.20	2.60		1.00	3.12
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
COCINA.	MESON	0.70	0.90		2.00	0.63
	ESCALERAS	1.10	0.15		2.00	0.33
		0.25	0.15		1.00	0.04
		0.25	0.30		1.00	0.08
	HABITACION 1	5.63	0.60		1.00	1.69
	HABITACION 2	4.57	0.50		1.00	2.29
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						7.48
TOTAL						**7.48**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

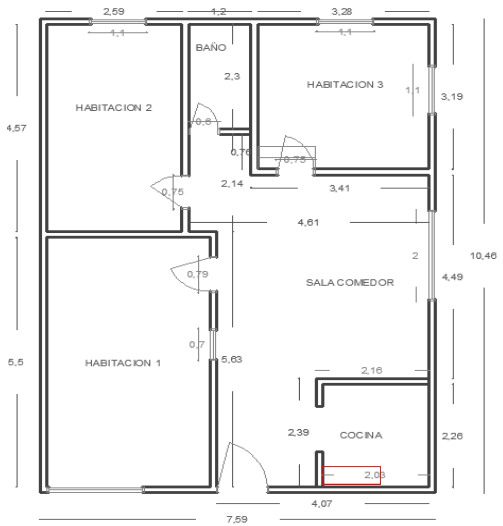
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	MAMPOSTERIA	ITEM	11.2	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA			1.40	2.00	2.80
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.80
TOTAL						**2.80**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

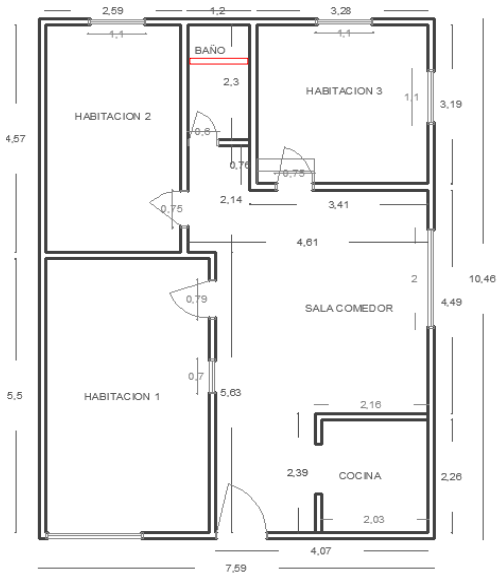
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	MAMPOSTERIA	ITEM	11.3	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO			1.20	1.00	1.20
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.20
TOTAL						**1.20**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

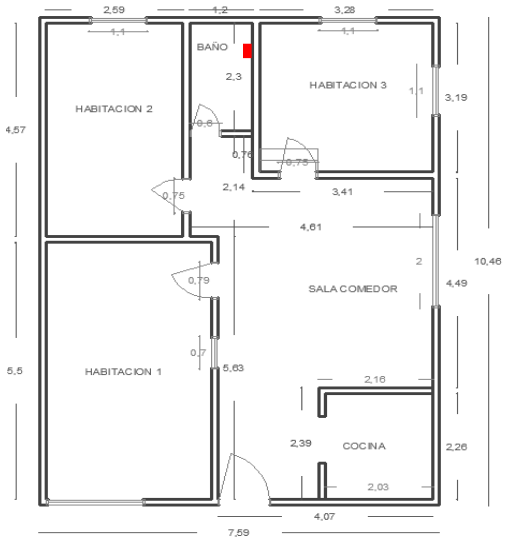
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	MAMPOSTERIA	ITEM	11.4	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO			1.30	1.00	1.30
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.30
TOTAL						1.30

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

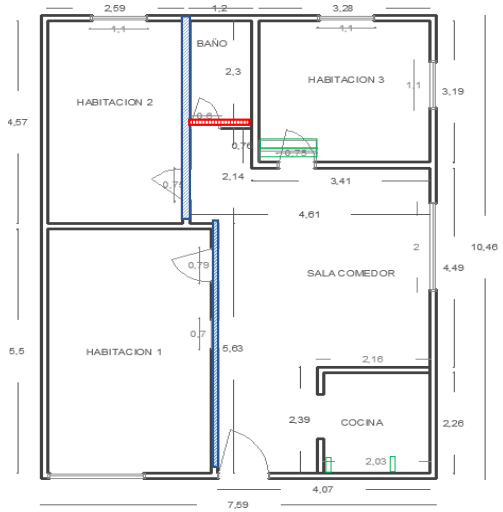
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

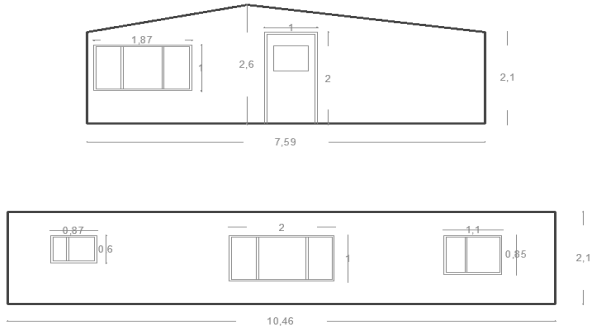
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	12.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
BAÑO	MURO	1.20	2.60		1.00	3.12
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
		0.50	1.50		1.00	0.38
COCINA	MESON	0.70	0.90		2.00	0.63
	ESCALERAS	1.10	0.15		2.00	0.33
		0.25	0.15		1.00	0.04
		0.25	0.30		1.00	0.08
	HABITACION 1	5.63	0.40		2.00	2.25
	HABITACION 2	4.57	0.30		2.00	2.74
	COCINA	1.91	0.50		1.00	0.96
	FACHADA PRINCIPAL	7.59	2.10		1.00	15.94
		7.59	0.40		1.00	1.52
		2.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.87	1.00		-1.00	- 0.94
	FACHADA LATERAL	10.46	2.10		1.00	21.97
		0.87	0.60		-1.00	- 0.52
		2.00	1.00		-1.00	- 2.00
		1.10	0.85		-1.00	- 0.94
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						43.86
TOTAL						**43.86**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

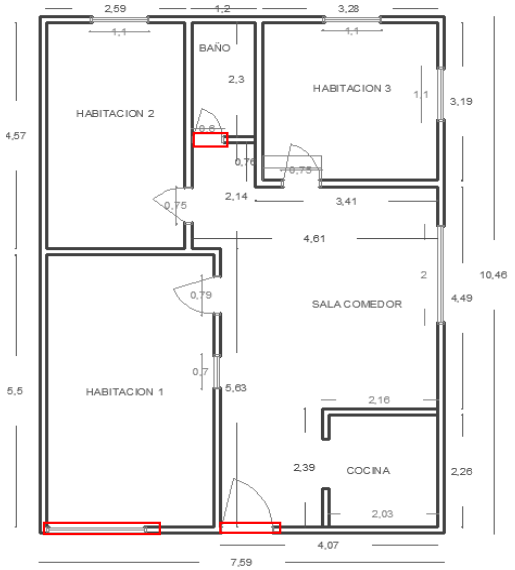
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	12.2	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
FACHADA	PUERTA		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
	VENTANA		1.00		2.00	2.00
		2.00			2.00	4.00
BAÑO	PUERTA		2.00		2.00	4.00
		0.60			2.00	1.20
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						16.20
TOTAL						16.20

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

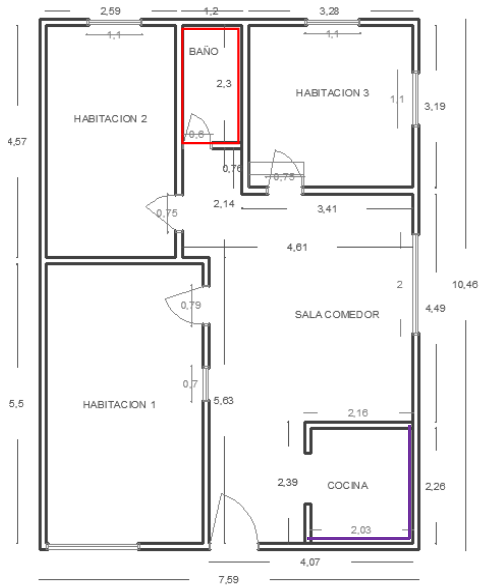
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	ENCHAPES	ITEM	14.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.03	2.10		1.00	4.26
		2.26	2.10		1.00	4.75
		0.87	0.60		- 1.00	- 0.52
	BAÑO	1.20	2.10		2.00	5.04
		2.30	2.10		2.00	9.66
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						21.99
TOTAL						21.99

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

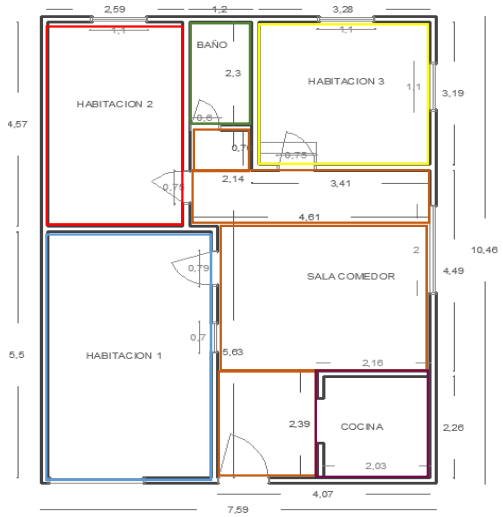
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	13.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	4.26		3.68	1.00	15.68
	HABITACION 2	4.57		2.59	1.00	11.84
	HABITACION 3	3.28		3.19	1.00	10.46
	ESCALERAS	1.10		0.25	2.00	0.55
	SALA COMEDOR	4.07		3.24	1.00	13.19
		2.39		2.04	1.00	4.88
		4.61		1.25	1.00	5.76
		0.89		1.20	1.00	1.07
	COCINA	2.16		2.39	1.00	5.16
	BAÑO	2.30		1.20	1.00	2.76
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						71.35
TOTAL						**71.35**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

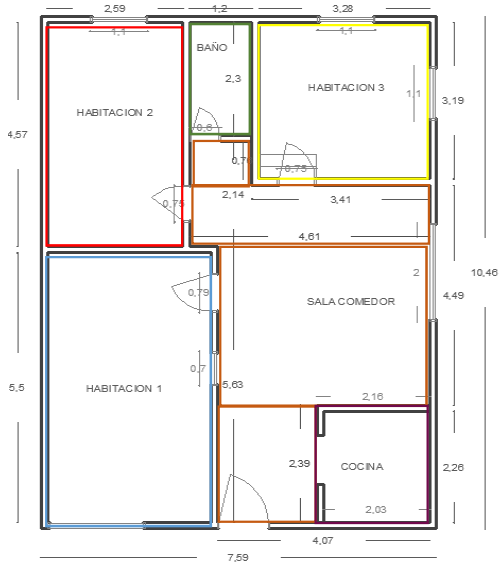
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	13.2	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	4.26		3.68	1.00	15.68
	HABITACION 2	4.57		2.59	1.00	11.84
	HABITACION 3	3.28		3.19	1.00	10.46
	ESCALERAS	1.10		0.25	2.00	0.55
		1.10		0.15	2.00	0.33
	SALA COMEDOR	4.07		3.24	1.00	13.19
		2.39		2.04	1.00	4.88
		4.61		1.25	1.00	5.76
		0.89		1.20	1.00	1.07
	COCINA	2.16		2.39	1.00	5.16
	BAÑO	2.30		1.20	1.00	2.76
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						71.68
TOTAL						**71.68**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

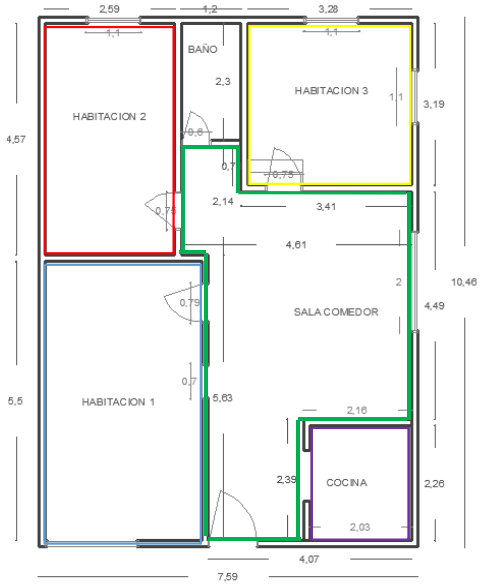
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	13.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1			5.50	2.00	11.00
				3.13	2.00	6.26
				0.79	- 1.00	- 0.79
	HABITACION 2			4.57	2.00	9.14
				2.59	2.00	5.18
				0.75	- 1.00	- 0.75
	HABITACION 3			3.28	2.00	6.56
				3.19	2.00	6.38
	SALA COMEDOR			1.91	1.00	1.91
				5.63	1.00	5.63
				0.54	1.00	0.54
				2.14	1.00	2.14
				1.20	1.00	1.20
				0.89	1.00	0.89
				3.41	1.00	3.41
				4.49	1.00	4.49
				2.16	1.00	2.16
				2.39	1.00	2.39
				0.79	- 1.00	- 0.79
				0.75	- 1.00	- 0.75
				0.60	- 1.00	- 0.60
				0.75	- 1.00	- 0.75
				1.00	- 2.00	- 2.00
	COCINA			2.03	2.00	4.06
				2.26	2.00	4.52
				1.00	- 1.00	- 1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						70.43
TOTAL						**70.43**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

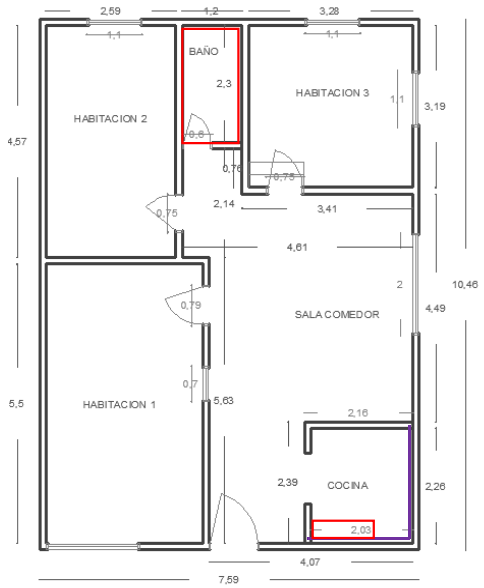
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	ENCHAPES	ITEM	14.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
COCINA	MUROS	2.03	2.10		1.00	4.26
		2.26	2.10		1.00	4.75
		0.87	0.60		- 1.00	- 0.52
	MESON	0.70	1.40		2.00	1.96
		0.70	0.90		2.00	1.26
		1.40	0.06		2.00	0.17
	BAÑO	1.20	2.10		2.00	5.04
		2.30	2.10		2.00	9.66
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						25.38
TOTAL						**25.38**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

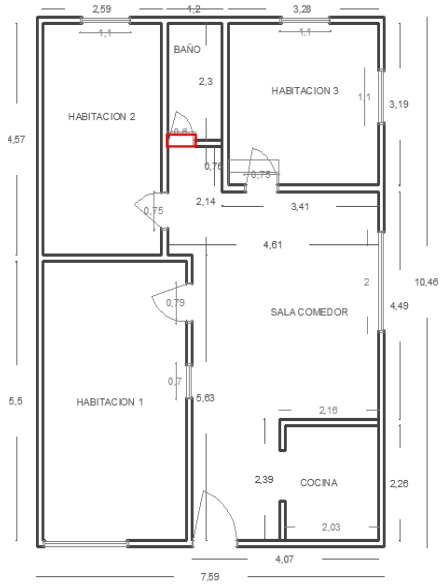
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

15.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	15.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	0.60			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-

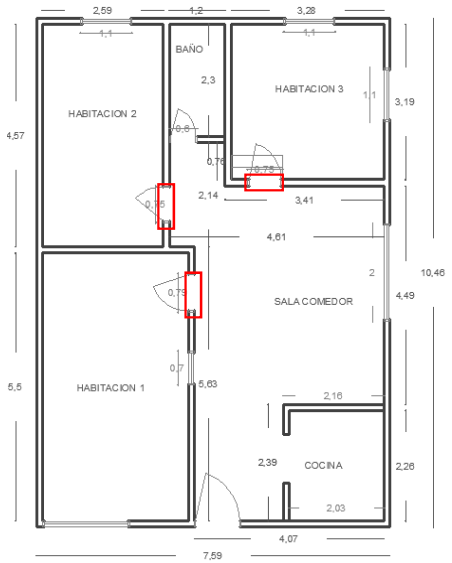
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

15.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	15.2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	0.79			1.00	1.00
	HABITACION 2	0.75			1.00	1.00
	HABITACION 3	0.75			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						**3.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

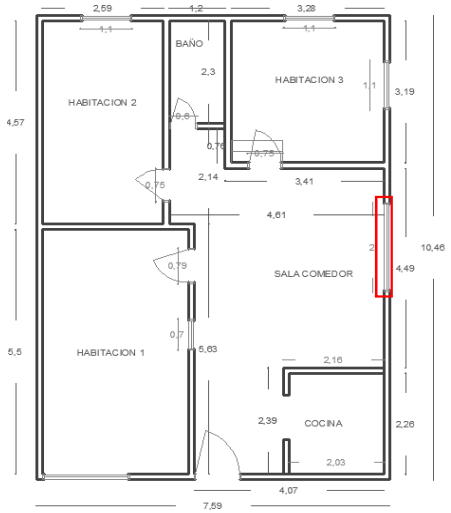
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

16.00	VIDRIOS	ITEM	16.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SALA	2.00	1.00		1.00	2.00
	HABITACION 1	0.70	0.80		1.00	0.56
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.56
TOTAL						**2.56**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

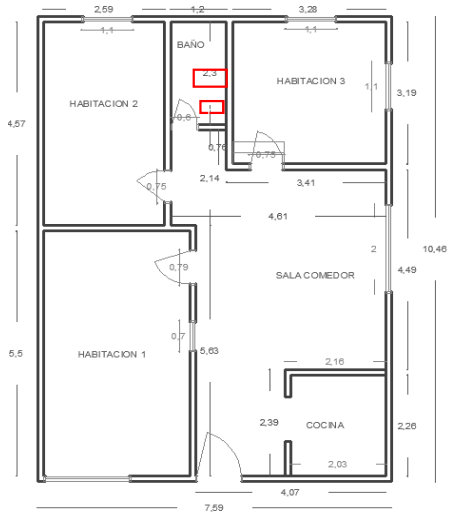
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	17.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1				1.00	1.00
						-
						-
						-

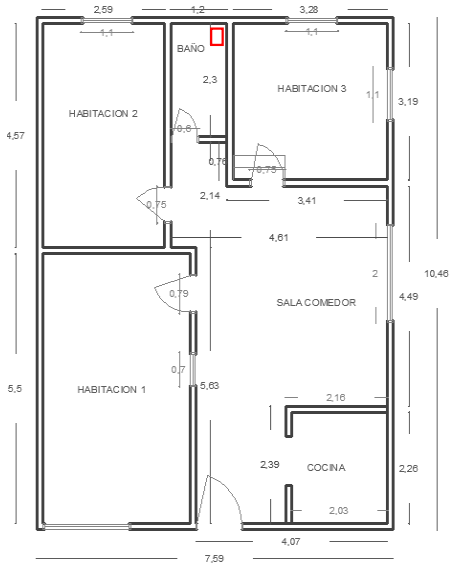
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	17.2	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

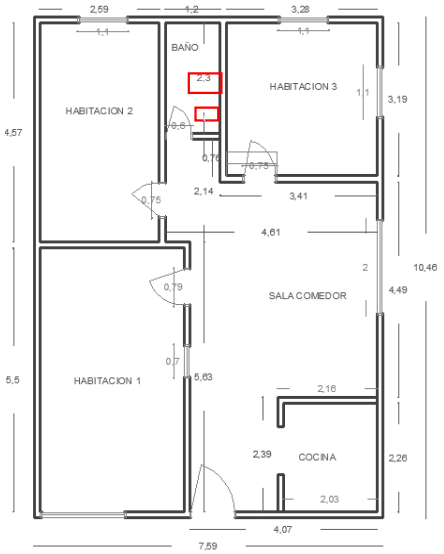
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	17.3	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
BAÑO 1	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						2.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

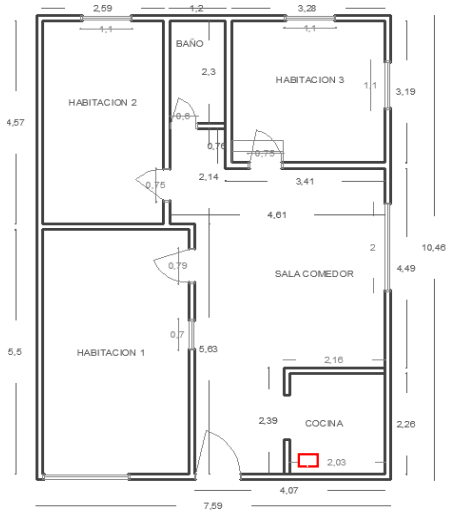
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

18.00	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	ITEM	18.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAPLATOS				1.00	1.00
						-
						-
	Subtotal					1.00
	TOTAL					**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

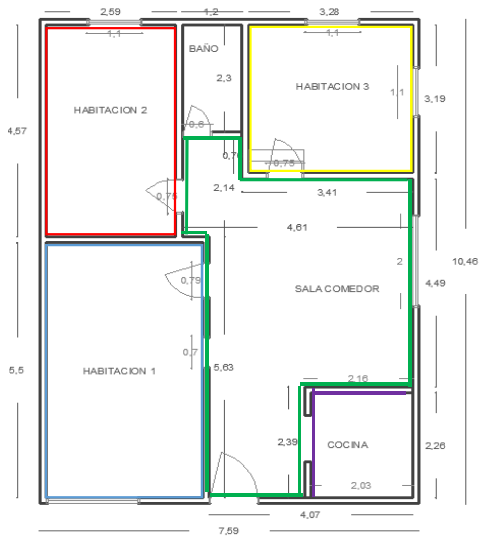
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	19.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	5.50	2.10		2.00	23.10
		3.13	2.50		2.00	6.26
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 2	4.57	2.10		2.00	9.14
		2.59	2.50		2.00	5.18
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.10	0.82		- 1.00	- 1.10
	HABITACION 3	3.28	2.50		2.00	6.56
		3.19	2.10		2.00	6.38
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
	SALA COMEDOR	1.91	2.60		1.00	1.91
		5.63	2.60		1.00	5.63
		0.54	2.60		1.00	0.54
		2.14	2.10		1.00	2.14
		1.20	2.60		1.00	1.20
		0.89	2.10		1.00	0.89
		3.41	2.50		1.00	3.41
		4.49	2.10		1.00	4.49
		2.16	1.20		1.00	2.16
		2.39	1.20		1.00	2.39
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		0.60	2.00		- 1.00	- 0.60
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.00	2.00		1.00	1.00
		2.00	1.00		- 1.00	- 2.00
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	COCINA	2.03	1.20		1.00	2.03
		2.26	1.20		1.00	2.26
		1.00	1.20		- 1.00	- 1.00
				Subtotal		74.54
				TOTAL		**74.54**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

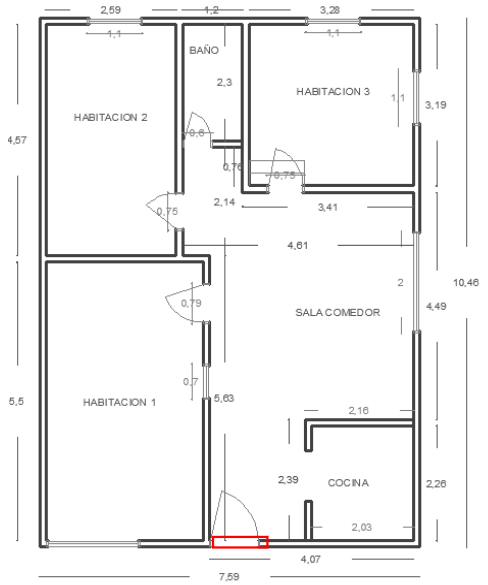
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

20.00	PINTURA	ITEM	20.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PUERTA FACHADA		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						**5.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

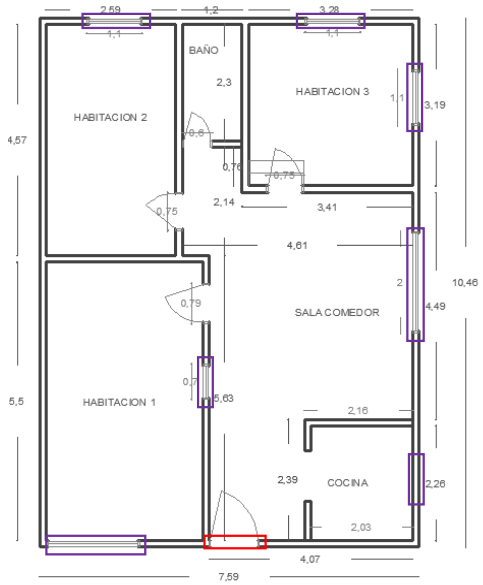
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

20.00	PINTURA	ITEM	20.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTA	FACHADA	1.00	2.00		2.00	4.00
VENTANAS	FACHADA	2.00	1.00		1.00	2.00
	HABITACION 1	0.70	0.80		1.00	0.56
	HABITACION 2	1.10	0.82		1.00	0.90
	HABITACION 3	1.10	0.85		2.00	1.87
	SALA COMEDOR	2.00	1.00		1.00	2.00
	COCINA	0.87	0.60		1.00	0.52
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						11.85
TOTAL						**11.85**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

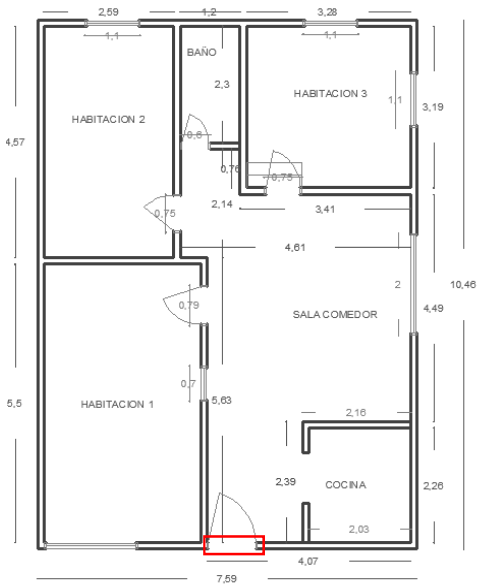
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

20.00	PINTURA	ITEM	20.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	FACHADA		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						5.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

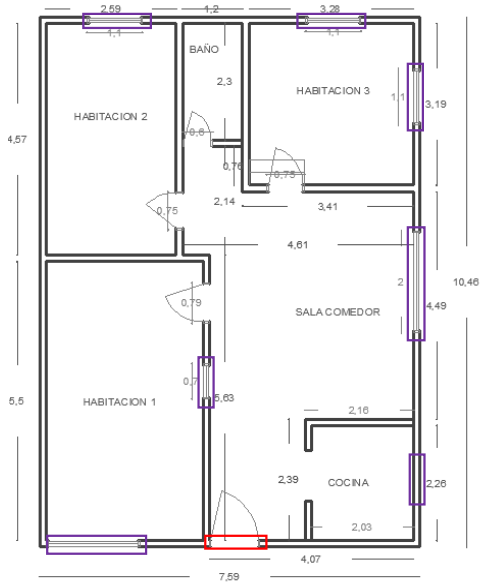
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

20.00	PINTURA	ITEM	20.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTA	FACHADA	1.00	2.00		2.00	4.00
VENTANAS	FACHADA	2.00	1.00		1.00	2.00
	HABITACION 1	0.70	0.80		1.00	0.56
	HABITACION 2	1.10	0.82		1.00	0.90
	HABITACION 3	1.10	0.85		2.00	1.87
	SALA COMEDOR	2.00	1.00		1.00	2.00
	COCINA	0.87	0.60		1.00	0.52
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						11.85
TOTAL						**11.85**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

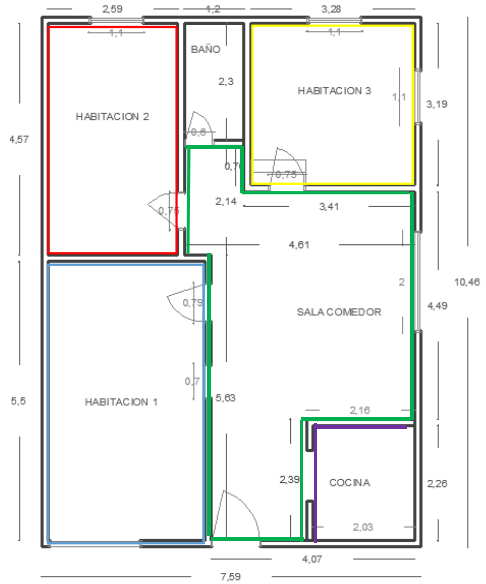
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

20.00	PINTURA	ITEM	20.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	5.50	2.10		2.00	23.10
		3.13	2.50		2.00	6.26
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 2	4.57	2.10		2.00	9.14
		2.59	2.50		2.00	5.18
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.10	0.82		- 1.00	- 1.10
	HABITACION 3	3.28	2.50		2.00	6.56
		3.19	2.10		2.00	6.38
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
	SALA COMEDOR	1.91	2.60		1.00	1.91
		5.63	2.60		1.00	5.63
		0.54	2.60		1.00	0.54
		2.14	2.10		1.00	2.14
		1.20	2.60		1.00	1.20
		0.89	2.10		1.00	0.89
		3.41	2.50		1.00	3.41
		4.49	2.10		1.00	4.49
		2.16	1.20		1.00	2.16
		2.39	1.20		1.00	2.39
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		0.60	2.00		- 1.00	- 0.60
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.00	2.00		1.00	1.00
		2.00	1.00		- 1.00	- 2.00
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	COCINA	2.03	1.20		1.00	2.03
		2.26	1.20		1.00	2.26
		1.00	1.20		- 1.00	- 1.00
						-
	Subtotal					74.54
	TOTAL					**74.54**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

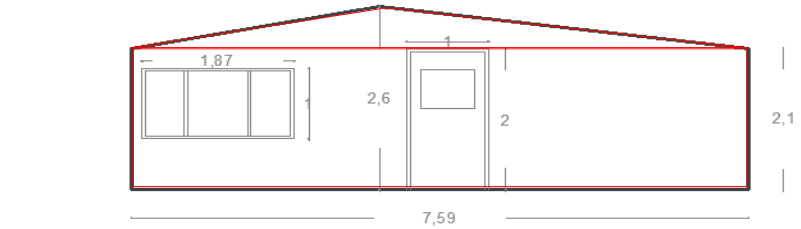
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

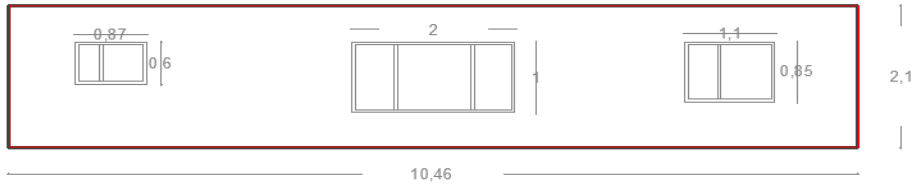
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

20	PINTURA	ITEM	20.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	7.59	2.10		1.00	15.94
		7.59	0.40		1.00	1.52
		2.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.87	1.00		-1.00	- 0.94
	FACHADA LATERAL	10.46	2.10		1.00	21.97
		0.87	0.60		-1.00	- 0.52
		2.00	1.00		-1.00	- 2.00
		1.10	0.85		-1.00	- 0.94
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						34.04
TOTAL						**34.04**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

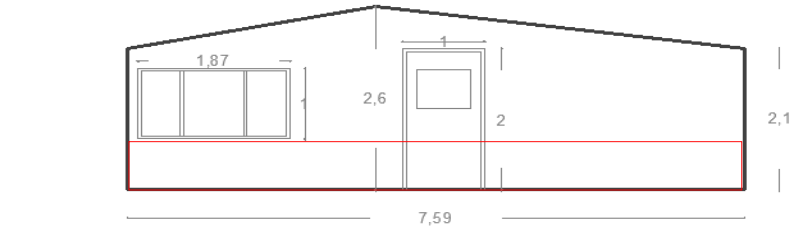
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

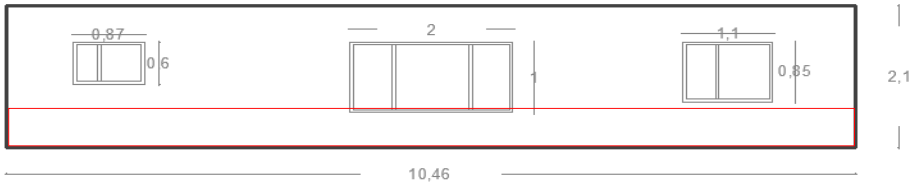
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

20	PINTURA	ITEM	20.70	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	7.59	1.00		1.00	7.59
		2.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	FACHADA LATERAL	10.46	1.00		1.00	10.46
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						17.05
TOTAL						17.05

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

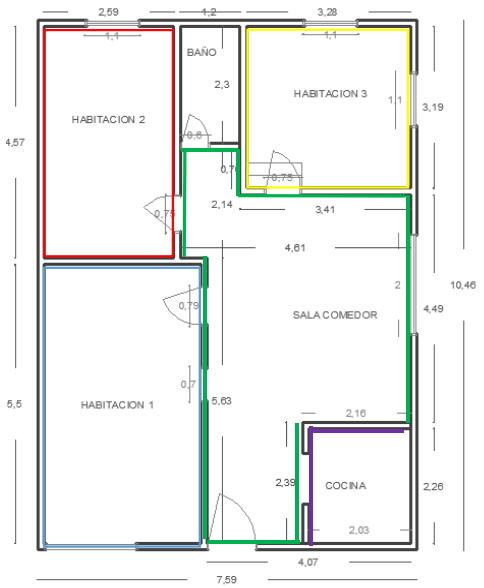
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

20.00	PINTURA	ITEM	20.80	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	5.50	2.10		2.00	23.10
		3.13	2.50		2.00	6.26
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 2	4.57	2.10		2.00	9.14
		2.59	2.50		2.00	5.18
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.10	0.82		- 1.00	- 1.10
	HABITACION 3	3.28	2.50		2.00	6.56
		3.19	2.10		2.00	6.38
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
		1.10	0.85		- 1.00	- 1.10
	SALA COMEDOR	1.91	2.60		1.00	1.91
		5.63	2.60		1.00	5.63
		0.54	2.60		1.00	0.54
		2.14	2.10		1.00	2.14
		1.20	2.60		1.00	1.20
		0.89	2.10		1.00	0.89
		3.41	2.50		1.00	3.41
		4.49	2.10		1.00	4.49
		2.16	1.20		1.00	2.16
		2.39	1.20		1.00	2.39
		0.79	2.00		- 1.00	- 0.79
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		0.60	2.00		- 1.00	- 0.60
		0.75	2.00		- 1.00	- 0.75
		1.00	2.00		1.00	1.00
		2.00	1.00		- 1.00	- 2.00
		0.70	0.80		- 1.00	- 0.70
	COCINA	2.03	1.20		1.00	2.03
		2.26	1.20		1.00	2.26
		1.00	1.20		- 1.00	- 1.00
						-
	Subtotal					74.54
	TOTAL					**74.54**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

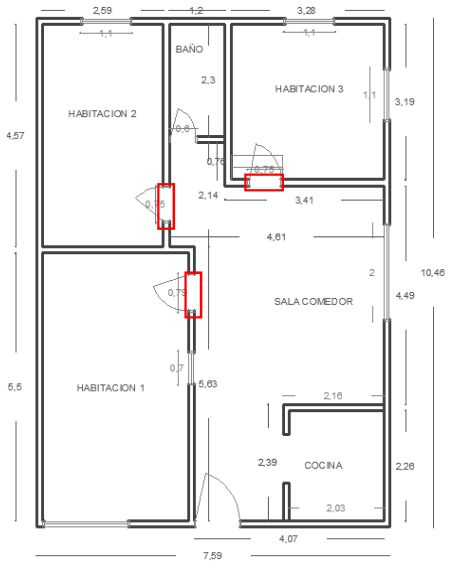
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

21.00	CERRADURAS	ITEM	21.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						**3.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

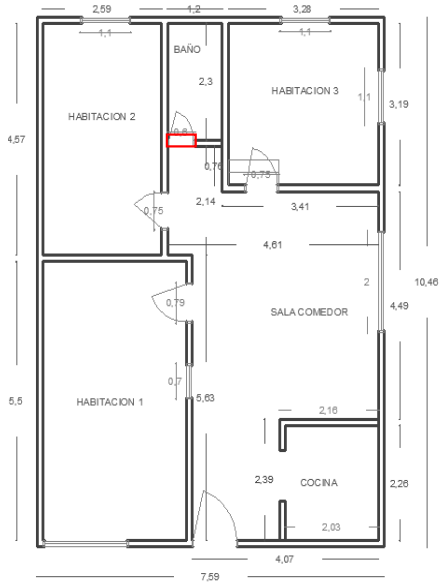
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

21.00	CERRADURAS	ITEM	21.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	0.60			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

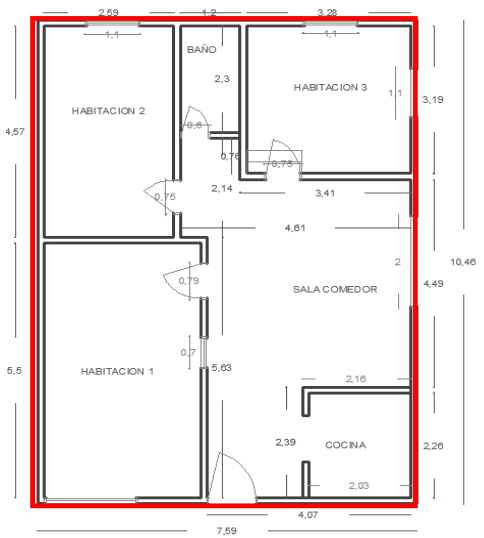
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	15	BENEFICIARIO	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

22.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	22.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	7.59		10.46	1.00	79.00
						-
						-
						-